



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:



الموضوع: المزاد رقم (2026/14)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/14) المتضمن تأجير القطعة رقم (53) حوض (12) حي (1) من أراضي
عتيل / محافظة طولكرم، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف

رئيس لجنة مرادات أملاك الدولة

2026/5/357

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/14
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني مفتوح رقم

2026/14

موضوع المزاد

(تأجير القطعة رقم (53) حوض (12) حي رقم (1) من أراضي عتيل / طولكرم)

State of Palestine

Land Authority

Government Land General Directorate



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الإدارة العامة لأملك الدولة

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

مزاود رقم 2026/14

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير القطعة رقم (53) من حوض (12) موقع (وعرة الشايب) حي (الغربي 1) من أراضي عتيل / طولكرم البالغة مساحتها (323) متر مربع وذلك لغايات تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (موقف سيارة) لمدة (3) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الخميس 2026/06/11 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الأحد الموافق 2026/06/14 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (45 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/09/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (498) دينار أردني سنويا لكامل مساحة القطعة.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/14
الخاص بالقطعة رقم (53) من حوض (12) حي رقم (1) من أراضي عتيل / طولكرم:

رقم القسيمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني عن كامل مساحة القطعة	مساحة القطعة بالمتر المربع	غاية التأجير
498	323	غاية تطويرية خدماتية قابلة للإزالة (موقف سيارة)	



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 05 / 2026

الشروط الخاصة بالمزاد

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات تطويرية خدمتية قابلة للإزالة (موقف سيارة).
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي

State of Palestine

Land Authority

Government Land General Directorate



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /

التاريخ: 2026 / 05 / 03

مزاو رقم

2026/14

تأجير القطعة رقم (53) حوض (12) حي رقم (1) من أراضي عتيل / طولكرم)

جدول الأسعار

فلسطين

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 05 / 03

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:
العنوان:

توقيع وختم المزاد

الحافظة : طولكرم

البلدة : عتيل

رقم الحوض : 12 / وعرة الشايب

رقم الضي : 1 / الغربي

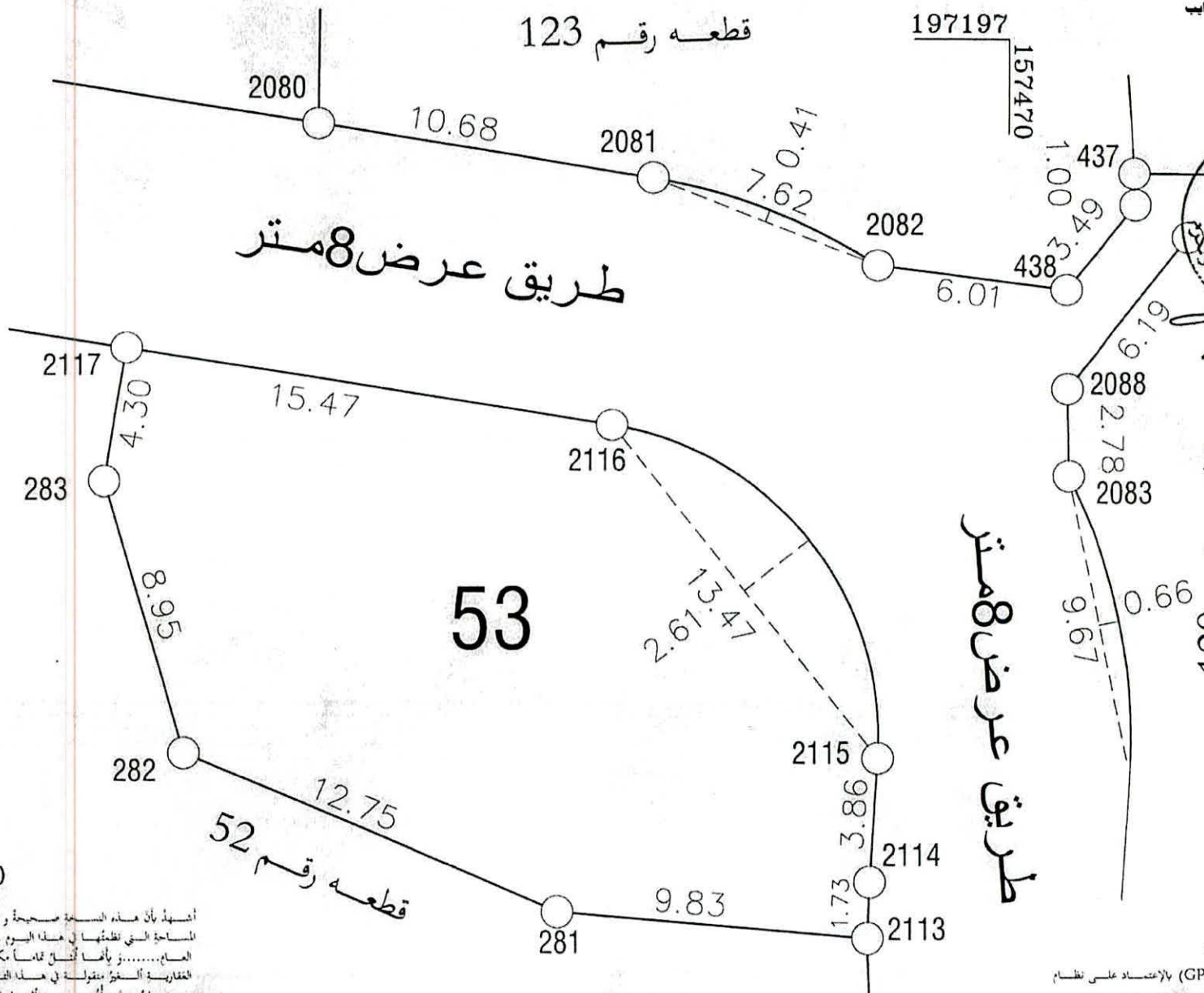
رقم القطعة : 53

المساحة : 323 متر مربع

نظمت بطلب املاك الحكومة



20.11.2014



قطعه رقم 129

طريق عرض 8 متر

طريق عرض 8 متر

ملاحظات

تم إعداد هذه القطعة بواسطة جهاز تحديد المواقع العالمي (GPS) بالاعتماد على نظام الإحداثيات الفلسطيني 1923 Palestinian Grid

مقياس الرسم 1:250

157435
197170

أشهد بأن هذه النسخة صحيحة و طبق الأصل عن خارطة المساحة التي نظمتها في هذا اليوم من شهر من العام وأنها أنقل تماماً مكان و حدود الأضلاع المقاربتة المعتبرة منقولة في هذا التاريخ الملتزم و ذلك حسبما يُسجّل و أدرجني به أثناء المسح و طلبت على رتبة